

Comune di Cambiasca (Verbano Cusio Ossola)

**Comunicazione di avvio del procedimento per il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli articoli 9,10,11,16,19 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - D.P.R. 327 del 08 Giugno 2001 e s.m.i."**

**"Lavori di messa in sicurezza strada Cambiasca – Ramello, tramite interventi di consolidamento della massicciata stradale a valle e realizzazione di pista ciclo pedonale."**

Allegato



## COMUNE DI CAMBIASCA

Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Via Simonetta n° 24 – 28814 CAMBIASCA  
Tel. 0323/553777- Fax 0323/553711  
Partita IVA 00421070038

### AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento per il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli articoli 9,10,11,16,19 del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - D.P.R. 327 del 08 Giugno 2001 e s.m.i."  
*"Lavori di messa in sicurezza strada Cambiasca – Ramello, tramite interventi di consolidamento della massicciata stradale a valle e realizzazione di pista ciclo pedonale."*

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 17.12.2021 di approvazione, in linea tecnica, del progetto Definitivo – Esecutivo inerente a "Legge 30.12.2018 n° 145. Assegnazione di contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio. - Lavori di messa in sicurezza strada Cambiasca – Ramello tramite interventi di consolidamento della massicciata stradale a valle e realizzazione di pista ciclo pedonale";

**CONSIDERATO** che l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Cambiasca, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

**AI SENSI** e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per i lavori di cui sopra;

## COMUNICA

- ✚ Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- ✚ Che dal 17.02.2022 per venti giorni, fino al 08.03.2022, presso l'Albo Pretorio del Comune di Cambiasca, saranno depositati ai fini della consultazione pubblica, l'elenco delle ditte interessate e lo stralcio planimetrico delle previste opere, mentre presso l'ufficio tecnico LLPP, sarà disponibile in visione, sempre a partire dalla stessa data, l'intero progetto, del quale potrà prendersi visione nei seguenti giorni ed orari: lunedì -Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- ✚ Che il Comune di Cambiasca, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- ✚ Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

## AVVERTE

- ✚ Che gli interventi relativi ai *“Lavori di messa in sicurezza strada Cambiasca – Ramello tramite interventi di consolidamento della massicciata stradale a valle e realizzazione di pista ciclo pedonale”*, interesseranno aree o porzioni di aree site nel Comune di Cambiasca come meglio descritte nell'allegato piano particellare;
- ✚ Ai sensi dell'articolo 16, comma 10 del DPR 8 Giugno 2001, n° 327 e s.m.i., si avvisa che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta Comune di Cambiasca – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento, entro e non oltre **trenta giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso;
- ✚ Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Cambiasca, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in

- considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- ✚ Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
  - ✚ Che, trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, il Consiglio Comunale procederà, mediante approvazione del progetto definitivo, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dai progetti succitati, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
  - ✚ Non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute dopo il termine sopra indicato;
  - ✚ Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 7 del DPR n° 327/2001 e s.m.i., si avverte che si provvederà all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari risultanti assenti o irreperibili come iscritti negli atti catastali;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo:

Il Responsabile del procedimento è:

Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Comune di Cambiasca -Ufficio Lavori Pubblici, Via Simonetta, 24 Cambiasca;

Cambiasca lì 17.02.2022

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Franco Cardoletti)  
Firmato digitalmente ai sensi della D.Lgs 82/2005

Allegati:

Stralcio Piano particellare di esproprio;

Planimetria generale di progetto;